



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-164, 05.04.2023г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-50 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж "Царево Попски", находящ се в община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас, е с обща площ в размер на 14 405 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 48619.69.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-1660/25.02.2014 г. на началника на СГКК – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 457/22.03.1999 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Царево Попски“, приета с Протокол № 6 от 05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Царево Попски“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 8 726 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 53 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Царево Попски“ не са включени следните площи: площта на пясъчните дюни в размер на 3 574 кв. м, площта на каменист плаж в размер на 1454 кв. м и временно заливаеми площи в размер на 651 кв. м.

Морски плаж „Царево Попски“ е с дължина на бреговата линия 210 метра и с точки по границите, определящи общата площ морския плаж от № 1 до № 90 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок 17.00 ч. на 24.03.2023 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 3 (три) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-25 от 17.03.2023 г., регистрирано в 10:34 ч. от „ЕЛКО“ ООД, с ЕИК 020978592
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-37 от 24.03.2023 г., регистрирано в 10:43 ч. от АЛСИ 8“ ЕООД, с ЕИК 102860416
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-38 от 24.03.2023 г., регистрирано в 14:22 ч. от „БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, с ЕИК 204746184.

На 31.03.2023 г. в 13:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-50 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма

(тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„ЕЛКО“ ООД**, с ЕИК 020978592, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-25 от 17.03.2023 г., регистрирано в 10:34 ч.
2. **„АЛСИ 8“ ЕООД**, с ЕИК 102860416, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-37 от 24.03.2023 г., регистрирано в 10:43 ч.
3. **„БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД**, с ЕИК 204746184, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-38 от 24.03.2023 г., регистрирано в 14:22 г.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. **Предложение на кандидата „ЕЛКО“ ООД, с ЕИК 020978592, предложил годишна наемна цена в размер на 5 858 лв. (пет хиляди осемстотин петдесет и осем лева) без ДДС или 7 029,60 лв. (седем хиляди и двадесет и девет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС, подадено на 17.03.2023 г. в 10:34 ч.;**

2. **Предложение на кандидата „АЛСИ 8“ ЕООД, с ЕИК 102860416, предложил годишна наемна цена в размер на 5 874 лв. (пет хиляди осемстотин седемдесет и четири лева) без ДДС или 7 048,80 лв. (седем хиляди и четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС, подадено на 24.03.2023 г. в 10:43 ч.;**

3. **Предложение на кандидата „БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, с ЕИК 204746184, предложил годишна наемна цена в размер на 7 800 лв. (седем хиляди и осемстотин лева) без ДДС или 9 360 лв. (девет хиляди триста и шестдесет лева) с включен ДДС, подадено на 24.03.2023 г. в 14:22 ч.;**

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас, **ценовото предложение на „БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, с ЕИК 204746184, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-38 от 24.03.2023 г., регистрирано в 14:22 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 7 800 лв. (седем хиляди и осемстотин лева) без ДДС или 9 360 лв. (девет хиляди триста и шестдесет лева) с включен ДДС.**

Предложението на „БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД за цена на 1 бр. чадър е 25 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 25 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, с ЕИК 204746184, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, бул. “Стефан Стамболов“ №120, представлявано от управителя Борислав Красимиров Киров за **спечелил** проведения на 31.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас, е с обща площ в размер на 14 405 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 48619.69.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-1660/25.02.2014 г. на началника на СГКК – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 457/22.03.1999 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Царево Попски“, приета с Протокол № 6 от 05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **7 800 лв. (седем хиляди и осемстотин лева) без ДДС или 9 360 лв. (девет хиляди триста и шестдесет лева) с включен ДДС.**

„БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 25 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 25 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Царево от неполучаването на наемната цена при несклучване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващите и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД**, с ЕИК 204746184, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, бул. „Стефан Стамболов“ № 120, представлявано от управителя Борислав Красимиров Киров, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД** се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „**БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС**“ ООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ
Министър на туризма

