



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ *T-PD-16-169/26.07.22*

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-128 от 28.03.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на последващ търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ плаж „Къмпинг Китен“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

Морски плаж „Къмпинг Китен“, находящ се в община Приморско, област Бургас, е с обща площ в размер на 52 162 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 37023.21.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Китен, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 471/02.04.1999 г., специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг Китен“, приета с Протокол № 7 от 12.12.2012 г. и обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни на морски плаж „Къмпинг Китен“, приета с Протокол № 21-232 от 13.05.2015 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг Китен“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер

на 28 460 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 181 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг Китен“ не е включена общата площ на пясъчните дюни в размер на 23 702 кв. м.

Морски плаж „Къмпинг Китен“ е с дължина на бреговата линия 528 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 83 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 28.03.2022г., включително има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Къмпинг Китен“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

В указания срок 17.00 ч. на 18.04.2022г., включително има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-29 от 18.04.2022 г., регистрирано в 10:51 ч. от „**АЙ ЕФ ДЖИ АКАУНТИНГ**“ ЕООД, с ЕИК 205007762 и
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-30 от 18.04.2022 г., регистрирано в 14:51 ч. от „**Парадайз Тур**“ ЕООД, с ЕИК 202807667.

На 19.04.2022 г., в 11:00 часа в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-128 от 28.03.2022 г. на министъра на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На откритото заседание не са присъствали представители на кандидатите.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр.

шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Китен“, находящ се в община Приморско, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

1. Допуска до участие в търга:

„Парадайз Тур“ ЕООД, с ЕИК 202807667, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-30 от 18.04.2022 г., регистрирано в 14:51 ч.

2. Не допуска до участие в търга:

„АЙ ЕФ ДЖИ АКАУНТИНГ“ ЕООД, с ЕИК 205007762, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-29 от 18.04.2022 г., регистрирано в 10:51 ч.

Кандидатът „АЙ ЕФ ДЖИ АКАУНТИНГ“ ЕООД, с ЕИК 205007762, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-29 от 18.04.2022 г., регистрирано в 10:51 ч., е нарушил изискванията на т. 9.2. вр. с т.9.2.1. и т. 9.2.2., както и не отговаря на изискванията на т. 9.3.3. от тръжната документация, като е представил документи, които не отговарят на тръжните условия. Съгласно т. 9.16.1 от тръжната документация от участие в търга се отстраняват кандидати, които са представили документи, които не отговарят на условията от тръжната документация, а съгласно т. 9.16.2 от тръжната документация от участие в търга се отстраняват кандидати, които имат задължения по смисъла на чл. 87, ал. 6 от ДОПК.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат - „Парадайз Тур“ ЕООД. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга кандидат, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на „Парадайз Тур“ ЕООД в размер на **36 666 лв. (тридесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева)** без ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна

държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Китен“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

Предложението на „Парадайз Тур“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Китен“, находящ се в община Приморско, област Бургас,

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Парадайз Тур“ ЕООД, с ЕИК 202807667, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п. к. 8000, ул. „Васил Левски“ № 86, ет. 5, представлявано от управителя Костадин Милчев Милев **за спечелил** проведения на 19.04.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Китен“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

Морски плаж „Къмпинг Китен“, находящ се в община Приморско, област Бургас, е с обща площ в размер на 52 162 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 37023.21.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Китен, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 471/02.04.1999 г., специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг Китен“, приета с Протокол № 7 от 12.12.2012 г. и обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни на морски плаж „Къмпинг Китен“, приета с Протокол № 21-232 от 13.05.2015 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **36 666 лв. (тридесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и шест лева) без ДДС**

или 43 999,20 лв. (четиридесет и три хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки) с включен ДДС.

„Парадайз Тур“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Парадайз Тур“ ЕООД, с ЕИК 202807667, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п. к. 8000, ул. „Васил Левски“ № 86, ет. 5, представлявано от управителя Костадин Милчев Милев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Парадайз Тур“ ЕООД се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица,

представляващ морски плаж „Къмпинг Китен“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Парадайз Тур“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.



ХРИСТО ПРОДАНОВ

Министър на туризма