



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-166/26.04.22

На основание чл. 25, ал. 1 във вр. с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-101 от 10.03.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Бяла - Централен 5“, находящ се в община Бяла, област Варна.

Отделената част от морски плаж „Бяла – Централен 5“, находящ се в община Бяла, област Варна е с обща площ на частта в размер на 8 693 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 07598.307.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1467/23.10.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Бяла – Централен 4” и морски плаж „Бяла – Централен 5” - лист № 7, специализирана карта на морски плаж „Бяла – Централен 5” - лист № 8 и лист № 9, приети с Протокол № 4/11.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за

създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Бяла – Централен 5“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 8 678 кв. м и е индивидуализирана с точки по границите от № 1 до № 45 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Бяла – Централен 5“ не е включена общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 15 кв. м, представляващи откос.

Отделената част от морски плаж „Бяла – Централен 5“ е с дължина на бреговата линия 301 метра и с точки по границите, определящи общата площ на отделената част от морския плаж от № 1 до № 46 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17.00 ч. на 15.04.2022г., включително, има един (един) брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Бяла - Централен 5“, находящ се в община Бяла, област Варна, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-23 от 13.04.2022 г., подадено в 11:26 ч. от **„Бяла инвест БГ“ ООД**, с ЕИК: 206820352.

На 18.04.2022 г., в 16:00 ч. в сградата на Министерството на туризма, комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-101 от 10.03.2022 г. на министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието не се яви представител на кандидатът в процедурата „Бяла инвест БГ“ ООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него са извадени малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкият запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които е поставен съответстващият на заявлението входящ номер. След

изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Бяла - Централен 5“, находящ се в община Бяла, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „**Бяла инвест БГ**“ ООД, с ЕИК: 206820352, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-23 от 13.04.2022 г., регистрирано в 11:26 ч.

Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тръжната процедура, комисията не следва да преминава към класиране.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатият до участие кандидат.

1. Предложение на кандидата „**Бяла инвест БГ**“ ООД, с ЕИК: 206820352, предложил годишна наемна цена в размер на **15 555 лв. (петнадесет хиляди петстотин петдесет и пет лева) без ДДС или 18 666 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева) с включен ДДС**, подадено на 13.04.2022 г. в 11:26 ч.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за **спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Бяла - Централен 5“, находящ се в община Бяла, област Варна, ценовото предложение на „Бяла инвест БГ“ ООД**, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-23 от 13.04.2022 г., регистрирано в 11:26 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **15 555 лв. (петнадесет хиляди петстотин петдесет и пет лева) без ДДС или 18 666 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева) с включен ДДС**.

Предложението на „**Бяла инвест БГ**“ ООД за цена на 1 бр. чадър е 5 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Бяла - Централен 5“, находящ се в община Бяла, област Варна.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Бяла инвест БГ“ ООД, ЕИК: 206820352, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, п.к. 9101, ул. Йордан Ноев № 52, представлявано от управителя Йовчо Георгиев Тодоров **за спечелил** проведения на 18.04.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Бяла - Централен 5“, находящ се в община Бяла, област Варна.

Отделената част от морски плаж „Бяла – Централен 5“, находящ се в община Бяла, област Варна е с обща площ на частта в размер на 8 693 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 07598.307.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-47/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1467/23.10.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Бяла – Централен 4“ и морски плаж „Бяла – Централен 5” - лист № 7, специализирана карта на морски плаж „Бяла – Централен 5” - лист № 8 и лист № 9, приети с Протокол № 4/11.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **15 555 лв. (петнадесет хиляди петстотин петдесет и пет лева) без ДДС или 18 666 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева) с включен ДДС.**

„Бяла инвест БГ“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 5 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 5 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Бяла инвест БГ“ ООД**, ЕИК: 206820352, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, п.к. 9101, ул. Йордан Ноев № 52, представлявано от управителя Йовчо Георгиев Годоров, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Бяла инвест БГ“ ООД** се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Бяла - Централен 5“, находящ се в община Бяла, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.


4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Бяла инвест БГ“ ООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участника в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.


.....
ХРИСТО ПРОДАНОВ
Министър на туризма