



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ T-PD-16-168/26.04.22

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-99 от 10.03.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Крапец - север“, индивидуализирана като морски плаж „Крапец – север“ – част 2, находящ се в община Шабла, област Добрич, с обща площ в размер на 58 288 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 39493.39.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Крапец, община Шабла, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-25/30.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Морски плаж „Крапец – север“ – част 2 е индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 887/01.03.2005 г. и специализираната карта и регистър на част от морски плаж „Крапец - север“ (Лист 3, Лист 4, Лист 5), приета с Протокол № 5/04.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на частта от морски плаж „Крапец - север“ – част 2 по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 10 734 кв. м и с точки по границите от № 1 до

№ 36 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на частта от морски плаж „Крапец - север“, индивидуализирана като морски плаж „Крапец – север“ – част 2 не е включена общата площ на пясъчните дюни в размер на 47 554 кв. м.

Общата дължина на бреговата линия на частта от морски плаж „Крапец - север“, индивидуализирана като морски плаж „Крапец – север“ – част 2 е в размер на 201 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 31 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17.00 ч. на 15.04.2022 г., включително, има 4 (четири) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Крапец - север“ – част 2, находящ се в община Шабла, област Добрич.

4. В указания срок до 17.00 ч. на 15.04.2022 г., включително, има 4 (четири) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-25 от 15.04.2022 г., подадено в 11:49 ч. от **„УНИПАРК ЛОДЖИСТИКС“ ЕООД**, с ЕИК: 103955059.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-26 от 15.04.2022 г., подадено в 14:38 ч. от **„АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД**, с ЕИК: 205988297.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-27 от 15.04.2022 г., подадено в 14:42 ч. от **„АКТИВЕ БАЛКАН ТРЕЙД“ ЕООД**, с ЕИК: 205149201.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-28 от 15.04.2022 г., подадено в 16:24 ч. от **„ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД**, с ЕИК: 205333975.

На 18.04.2022 г. в 10:00 ч. и на 19.04.2022 г. в 13:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена от министъра на туризма е провела откритото заседание по търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На двете заседания са

присъствали представители на **„УНИПАРК ЛОДЖИСТИКС“ ЕООД**, **„АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД** и **„АКТИВЕ БАЛКАН ТРЕЙД“ ЕООД**, съгласно присъствен лист.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Крапец - север“, индивидуализирана като морски плаж „Крапец – север“ – част 2, находящ се в община Шабла, област Добрич. Извършена е и служебна справка. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

#### **Допуска до участие в търга:**

- Кандидата **„УНИПАРК ЛОДЖИСТИКС“ ЕООД**, с ЕИК: 103955059, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-25 от 15.04.2022 г., регистрирано в 11:49 ч.
- Кандидата **„АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД**, с ЕИК: 205988297, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-26 от 15.04.2022г., регистрирано в 14:38 ч.
- Кандидата **„АКТИВЕ БАЛКАН ТРЕЙД“ ЕООД**, с ЕИК: 205149201, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-27 от 15.04.2022 г., регистрирано в 14:42 ч.
- Кандидата **„ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД**, с ЕИК: 205333975, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-28 от 15.04.2022 г., регистрирано в 16:24 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. Предложение на кандидата „АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД, с ЕИК: 205988297, предложил годишна наемна цена в размер на **51 115 лв. (петдесет и една хиляди сто и петнадесет лева) без ДДС или 61 338 лева (шестдесет и една хиляди триста тридесет и осем лева) с включен ДДС**, подадено на 15.04.2022 г. в 14:38 ч.;
2. Предложение на кандидата „АКТИВЕ БАЛКАН ТРЕЙД“ ЕООД, с ЕИК: 205149201, предложил годишна наемна цена в размер на **31 555 лева (тридесет и една хиляди петстотин петдесет и пет лева ) без ДДС или 37 866 лева (тридесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и шест лева) с включен ДДС**, подадено на 15.04.2022 г. в 14:42 ч.;
3. Предложение на кандидата „ВИНЪС КОНСУЛТ“ ЕООД, с ЕИК: 205333975, предложил годишна наемна цена в размер на **17 777,77 лева (седемнадесет хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) без ДДС или 21 333,32 лева (двадесет и една хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и две стотинки) с включен ДДС**, подадено на 15.05.2022 г. в 16:24 ч.;
4. Предложение на кандидата „УНИПАРК ЛОДЖИСТИКС“ ЕООД, с ЕИК: 103955059, предложил годишна наемна цена в размер на **12 012 лева (дванадесет хиляди и дванадесет лева) без ДДС или 14 414,40 лева (четирнадесет хиляди четирстотин и четирнадесет лева и четирдесет стотинки) с включен ДДС**, подадено на 15.04.2022 г. в 11:49 ч.;

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за **спечелило търга** с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Крапец - север“, индивидуализирана като морски плаж „Крапец – север“ – част 2, находящ се в община Шабла, област Добрич **ценовото предложение** на „АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-26 от 15.04.2022 г., регистрирано в 14:38 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **51 115 лева (петдесет и една хиляди сто и петнадесет лева) без ДДС или 61 338 лева (шестдесет и една хиляди триста тридесет и осем лева) с включен ДДС**.

Предложението на „АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е до 50 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е до 30 лв. с ДДС при размер на ставката от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основании чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и на съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Крапец - север“, индивидуализирана като морски плаж „Крапец – север“ – част 2, находящ се в община Шабла, област Добрич

### ОПРЕДЕЛЯМ:

„АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД, с ЕИК: 205988297, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9000, р-н Младост, ж.к. Възраждане, бл.35, вх.3, ет.1, ап.49 представлявано от управителя Иван Борисов Иванов **за спечелил** проведения на 19.04.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Крапец - север“, индивидуализирана като морски плаж „Крапец – север“ – част 2, находящ се в община Шабла, област Добрич, с обща площ на частта в размер на 58 288 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 39493.39.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Крапец, община Шабла, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-25/30.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Морски плаж „Крапец – север“ – част 2 е индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 887/01.03.2005 г. и специализираната карта и регистър на част от морски плаж „Крапец - север“ (Лист 3, Лист 4, Лист 5), приета с Протокол № 3/13-14.02.2013 г на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **51 115 лв. (петдесет и една хиляди сто и петнадесет лева) без ДДС или 61 338 лева (шестдесет и една хиляди триста тридесет и осем лева) с включен ДДС.**

„АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 50 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 30 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

**РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД**, с ЕИК: 205988297, гр. Варна, п.к. 9000, р-н Младост, ж.к. Възраждане, бл.35, вх.3, ет.1, ап.49 представлявано от управителя Иван Борисов Иванов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ част от морски плаж „Крапец - север“, индивидуализирана като морски плаж „Крапец – север“ – част 2, находящ се в община Шабла, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„АУРА ТУРИЗЪМ“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....  
**ХРИСТО ПРОДАНОВ**

*Министър на туризма*

