



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-115, 23.03.2022 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-68 от 10.02.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - юг 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 7 034 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61056.502.616 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Равда, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-6680/22.07.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1707/15.09.2020 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Равда - юг 2“, приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Равда - юг 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 2 531 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 177 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Равда - юг 2“ не са включени следните площи: площите, заети от каменист плаж в размер на 3 104 кв. м и площите, заети от скали в размер на 1 399 кв. м.

Морски плаж „Равда - юг 2“ е с дължина на бреговата линия 111 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 239 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 17.03.2022 г., включително, има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1(един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Равда - юг 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-14 от 17.03.2022 г., подадено в 14:49 ч. от „ПИ АР ДИ“ ЕООД с ЕИК: 202085873

На 18.03.2022 г., в 14:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-68 от 10.02.2022 г. на министър на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието не е присъствал представител на „ПИ АР ДИ“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - юг 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността

на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „**ПИ АР ДИ**“ **ЕООД**, с ЕИК: 202085873, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-14 от 17.03.2022 г., регистрирано в 14:49 ч. Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тръжната процедура, комисията не следва да преминава към класиране

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатият до участие кандидат.

1. Предложение на кандидата „**ПИ АР ДИ**“ **ЕООД**, с ЕИК: 202085873, предложил годишна наемна цена в размер на **5 700 лв. (пет хиляди и седемстотин лева) без ДДС или 6 840 лв. (шест хиляди осемстотин и четиридесет лева) с включен ДДС**, подадено на 17.03.2022 г. в 14:49 ч.;

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за **спечелило търга** с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - юг 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас **ценовото предложение на „ПИ АР ДИ“ ЕООД**, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-14 от 17.03.2022 г., регистрирано в 14:49 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **5 700 лв. (пет хиляди и седемстотин лева) без ДДС или 6 840 лв. (шест хиляди осемстотин и четиридесет лева) с включен ДДС**.

Предложението на „**ПИ АР ДИ**“ **ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 10 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - юг 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ПИ АР ДИ“ ЕООД, с ЕИК: 202085873, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1415, кв. Драгалевци, бул. Черни връх“ №175, ап.1 представлявано от управителя Диана Иванова Масова **за спечелил** проведения на 18.03.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - юг 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 7 034 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61056.502.616 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Равда, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-6680/22.07.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1707/15.09.2020 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Равда - юг 2“, приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **5 700 лв. (пет хиляди и седемстотин лева) без ДДС или 6 840 лв. (шест хиляди осемстотин и четиридесет лева) с включен ДДС.**

„ПИ АР ДИ“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и

санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящето разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „ПИ АР ДИ“ ЕООД, с ЕИК: 202085873, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1415, кв. Драгалевци, бул. Черни връх“ №175, ап.1 представлявано от управителя Диана Иванова Масова, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.
2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ПИ АР ДИ“ ЕООД се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - юг 2“, находящ се в община Несебър, област Бургас.
3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ПИ АР ДИ“ ЕООД.
5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.
6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.
7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.


ХРИСТО ПРОДАНОВ
Министър на туризма