



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-145/05.04.22

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4 от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-85 от 24.02.2022 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ плаж „Балчик – Двореца - север“, морски плаж „Балчик - Двореца“ и морски плаж „Балчик – Двореца - юг“, находящи се в община Балчик, област Добрич.

1. Морски плаж „Балчик – Двореца - север“ е с обща площ в размер на 523 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1564/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Балчик – Двореца - север“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 523 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 23 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Балчик – Двореца - север“ е с дължина на бреговата линия 52 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 23 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

2. Морски плаж „Балчик - Двореца“ е с обща площ в размер на 1 559 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1565/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Балчик Двореца“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 490 кв. м и с точки по границите от № 24 до № 105 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Балчик Двореца“ не е включена общата площ обекти на инфраструктурата в размер на 69 кв. м, представляващи 2 броя бетонови площадки, съответно с площ в размер на 64 кв. м и с площ в размер на 5 кв. м.

Морски плаж „Балчик Двореца“ е със сухоземна граница от към морето с дължина 123 метра, която граничи с брегоукрепителното съоръжение и с точки по границите определящи общата площ от № 24 до № 80 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

3. Морски плаж „Балчик – Двореца - юг“ е с обща площ в размер на 3 725 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.404 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1566/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Балчик – Двореца - юг“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 3 058 кв. м и с точки по границите от № 106 до № 143 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Балчик – Двореца - юг“ не е включена общата площ обекти на инфраструктурата в размер на 646 кв. м, представляващи алея с площ в размер на 299 кв. м, декоративни елементи с площ в размер на 22 кв. м, бетонова площадка с площ в размер на 218 кв. м, бетонова площадка с площ в размер на 107 кв. м и затревени площи в размер на 21 кв. м.

Морски плаж „Балчик – Двореца - юг“ е със сухоземна граница от към морето с дължина 153 метра, която граничи с брегоукрепително съоръжение и с точки по границите определящи общата площ от № 81 до № 152 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

В определения срок до 28.03.2022г., включително, има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Балчик – Двореца - север“, морски плаж „Балчик - Двореца“ и морски плаж „Балчик – Двореца - юг“, находящи се в община Балчик, област Добрич.

В указания срок до 17.00 ч. на 28.03.2022 г., включително, има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-16 от 25.03.2022 г., подадено в 13:38 ч. от **Държавен културен институт „Културен център Двореца“**, с код по регистър БУЛСТАТ 124609886 и
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-18 от 28.03.2022 г., подадено в 16:02 ч от **„РЕЗОН - С“ ЕООД**, с ЕИК 200188440.

На 29.03.2022 г., в 14:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-85 от 24.02.2022 г. на министъра на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На откритото заседание са

присъствали представители на кандидатите н търга Държавен културен институт „Културен център Двореца“ и „РЕЗОН-С“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Балчик – Двореца - север“, морски плаж „Балчик - Двореца“ и морски плаж „Балчик – Двореца - юг“, находящи се в община Балчик, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

1. Допуска до участие в търга:

Държавен културен институт „Културен център Двореца“, с код по регистър БУЛСТАТ 124609886, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-16 от 25.03.2022 г., регистрирано в 13:38 ч.

2. Не допуска до участие в търга:

„РЕЗОН - С“ ЕООД, с ЕИК 200188440, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-18 от 28.03.2022 г., регистрирано в 16:02 ч.

Кандидатът „РЕЗОН - С“ ЕООД, с ЕИК 200188440, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-18 от 28.03.2022 г., регистрирано в 16:02 ч., е нарушил изискванията на т. 9.2 във вр. с т. 9.2.1 от тръжната документация, като е представил документи, които не отговарят на тръжните условия. Съгласно т. 9.16.1 от тръжната документация от участие в търга се отстраняват кандидати, които са представили документи, които не отговарят на условията от тръжната документация.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат Държавен културен институт „Културен център Двореца“. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга кандидат, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на **Държавен културен институт „Културен център Двореца“** в размер на **24 000 лв. (двадесет и четири хиляди лева) без ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик – Двореца - север“, морски плаж „Балчик - Двореца“ и морски плаж „Балчик – Двореца - юг“, находящи се в община Балчик, област Добрич.

Предложението на Държавен културен институт „Културен център Двореца“ за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик - Двореца“ и морски плаж „Балчик – Двореца - юг“, находящи се в община Балчик, област Добрич

ОПРЕДЕЛЯМ:

Държавен културен институт „Културен център Двореца“, с код по регистър БУЛСТАТ 124609886, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик 9600, Държавен културен институт „Културен център Двореца“, представлявано от директора Жени Михайлова Михайлова **за спечелил** проведения на 29.03.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Балчик – Двореца - север“, морски плаж „Балчик - Двореца“ и морски плаж „Балчик – Двореца - юг“, находящи се в община Балчик, област Добрич.

Морски плаж „Балчик – Двореца - север“ е с обща площ в размер на 523 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич,

одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1564/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Морски плаж „Балчик - Двореца“ е с обща площ в размер на 1 559 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1565/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Морски плаж „Балчик – Двореца - юг“ е с обща площ в размер на 3 725 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.404 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1566/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **24 000 лв. (двадесет и четири хиляди лева) без ДДС или 28 800 лв. (двадесет и осем хиляди и осемстотин лева) с включен ДДС.**

Държавен културен институт „Културен център Двореца“ се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 8 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. Държавен културен институт „Културен център Двореца“, с код по регистър БУЛСТАТ 124609886, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик 9600, Държавен културен институт „Културен център Двореца“ представлявано от директора Жени Михайлова Михайлова, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че Държавен културен институт „Културен център Двореца“ се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Балчик – Двореца - север“, морски плаж „Балчик - Двореца“ и морски плаж „Балчик – Двореца - юг“, находящи се в община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с Държавен културен институт „Културен център Двореца“.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

П/

ХРИСТО ПРОДАНОВ
Министър на туризма

