



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-PA-16-164*, *19.04.2022* г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията и чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), със Заповед № Т-РД-16-66 от 10.02.2022 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас, с обща площ в размер на 25 588 кв. м. съставляващ поземлен имот с идентификатор 81178.3.242 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-6233/08.06.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1739/06.10.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Черноморец“, приета с Протокол № 5/04.12.2012 г., изменена с Протокол № 21-930/29.04.2021 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Черноморец“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в

размер на 20 577 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 173 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Черноморец“ не са включени площите, установени с номера на подобекти по изменената специализирана карта и регистър на морски плаж „Черноморец“, приета през 2021 г. и представляващи: временно заливаеми площи в размер на 176 кв. м, затревени площи в размер на 381 кв. м, общата площ на каменист плаж в размер на 3 111 кв. м (подобект № 1 с площ в размер на 3 067 кв. м и подобект № 3 с площ в размер на 44 кв. м) и общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 1343 кв. м, представляващи: 4 броя бетонови площадки с обща площ в размер на 133 кв. м (подобект № 13 с площ в размер на 25 кв. м, подобект 14 с площ в размер на 71 кв. м, подобект 15 с площ в размер на 36 кв. м, подобект 57 с площ в размер на 1 кв. м), откос (подобект № 27) с площ в размер на 1185 кв. м, 3 броя бетонови стълби с обща площ в размер на 6 кв. м (подобект № 38 с площ от 3 кв. м, подобект № 40 с площ 2 кв. м, подобект № 45 с площ 1 кв. м), 2 броя плочници с обща площ в размер на 19 кв. м (подобект № 41 с площ от 16 кв. м и подобект № 47 с площ 3 кв. м).

Общата дължина на бреговата линия на морски плаж „Черноморец“ е в размер на 658 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 187 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

След проведено заседание на 18.03.2022 г. в 10:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-66 от 10.02.2022 г. на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС е определила ценовото предложение на „Ирис-Ка-99“ ООД, с ЕИК: 121884959 в размер на 66 826,42 лв. (шестдесет и шест хиляди осемстотин двадесет и шест лева и четиридесет и две стотинки) без ДДС или 80 191,70 лева (осемдесет хиляди сто деветдесет и един лева и седемдесет стотинки) с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка

с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас, със Заповед № Т-РД-16-117 от 23.03.2022 г. министърът на туризма е определил „Ирис-Ка-99“ ООД, с ЕИК: 121884959, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1582, р-н Искър, ж.к. Дружба 2, ул. „Излак“ № 4, вх. Б, ет.2, ап. 49, представлявано от управителя Борислав Давидков Калоянов, за спечелил проведения на 18.03.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас. Заповедта е публикувана на интернет страницата на Министерството на туризма на 14.07.2020 г., като на същата дата е предоставен препис от нея на всички участници в търга. Със същата заповед и в съответствие с чл. 57, ал. 1 от ППЗДС е разпоредено „Ирис-Ка- 99“ ООД в 14-дневен срок от влизането ѝ в сила, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем чрез превеждане по сметката на Министерството на туризма на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит. С писмо с вх. № Т-26-И-35/05.04.2022 г. управителят на „Ирис-Ка-99“ ООД е уведолил министъра на туризма за невъзможността на дружеството да сключи договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас и за отказ на дружеството от по-нататъшно участие в процедурата. При тази фактическа обстановка е приложимо правилото на чл. 57, ал. 3 от ППЗДС. След като с чл. 57, ал. 2 от ППЗДС законодателят е въвел необорима презумпция, че ако определеният за спечелил участник не заплати цената в законово предвидения срок, то изричното му волеизявление за отказ от сключване на договор, следва да се приеме по аргумент за по-силното основание. След като един предполагаем отказ поражда определени в закона правни последици, то изричният е причинител на същите последици. Безспорно е налице новонастъпило обстоятелство, което е от значение за случая. Следва да се вземе под внимание, че заповедта за откриване на процедурата е стабилен административен акт, поради което при допускане на предварително изпълнение на заповедта за определяне на спечелилия участник, следва да се предприемат действията, предвидени в Заповед № Т-РД-16-66 от 10.02.2022 г. относно приключването на процедурата. При тази хипотеза и отчитайки изричния отказ на обявения за спечелил търга участник „Ирис-Ка-99“ ООД, изпълнението на Заповед № Т-РД-16-117 от 23.03.2022 г. ще се състои в реализирането на едната от алтернативите, посочени в диспозицията на чл. 57, ал. 3 от ППЗДС – прекратяване на тръжната процедура или определяне за спечелил тръжната процедура на участник предложил следващата по размер

цена. В случая с откриването на тръжната процедура е указано, че при отказ на определения за спечелил участник да внесе дължимата наемна цена, се класира вторият. Доколкото това условие е заложено в тръжната документация, същото следва да бъде изпълнено като едната от двете хипотези, посочени в чл. 57, ал. 3 от ППЗДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 50, ал. 2 и чл. 57, ал. 3, предложение второ, във вр. с ал. 2 от ППЗДС и на съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС от комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ

Предложилия следващата по размер цена участник в търга за отдаване по наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас **„Паммар 95.84“ ЕООД**, с ЕИК: 200894221, със седалище и адрес на управление: с. Равда, п.к. 8238, ул. "Несебър" № 64, общ. Несебър, обл. Бургас, представлявано от управителя Георги Желев Мавров, за **спечелил** проведения на 18.03.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас, с обща площ в размер на 25 588 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 81178.3.242 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-6233/08.06.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1739/06.10.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Черноморец“, приета с Протокол № 5/04.12.2012 г., изменена с Протокол № 21-930/29.04.2021 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предложената от **„Паммар 95.84“ ЕООД** в проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **65 833,34 лв. (шестдесет и пет хиляди**

осемстотин тридесет и три лева и тридесет и четири стотинки) без ДДС или 79 000 лв. (седемдесет и девет хиляди лева) с включен ДДС.

„Паммар 95.84“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 15 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 15 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Паммар 95.84“ ЕООД, с ЕИК: 200894221, със седалище и адрес на управление: с. Равда, п.к. 8238, ул. "Несебър" № 64, общ. Несебър, обл. Бургас, представлявано от управителя Георги Желев Мавров, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Паммар 95.84“ ЕООД се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната

плажна ивица, представляващ морски плаж „Черноморец“, находящ се в община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Паммар 95.84“ ЕООД.

5. Внесеният депозит за участие в тръжната процедура от „Ирис-Ка-99“ ООД, с ЕИК: 121884959, **не подлежи на възстановяване** и се задържа от Министерството на туризма.

6. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

7. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

8. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.


.....
ХРИСТО ПРОДАНОВ

Министър на туризма

