



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-219 / 12.05.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-142 от 31.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на последващ търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5, във връзка с § 24 от ПЗР на ЗИД на ЗУЧК /ДВ бр.20 от 2016г./от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 41, ал. 4, чл.44, ал.1 и чл. 46, предложение трето („определя провеждането на нов търг“) във връзка с чл. 43 и следващите от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Поморие - Буната“, находящ се в община Поморие, област Бургас.

Морски плаж „Поморие - Буната“, находящ се в община Поморие, област Бургас, с обща площ в размер на 2 574 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 57491.503.552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № КД-14-02-1059/12.06.2012 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1314/27.07.2012 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Поморие - Буната“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и

поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Поморие - Буната“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 2 574 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 14 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Поморие - Буната“ е с дължина на бреговата линия 113 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 14 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок 17.00 ч. на 28.04.2023 г., включително има 1 (един) брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1 (един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Поморие - Буната“, находящ се в община Поморие, област Бургас, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-55 от 27.04.2023 г., регистрирано в 11:19 ч. от „М-Джим“ ЕООД, с ЕИК 204146570.

На 05.05.2023 г. в 13:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-142 от 31.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечтала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените

документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Поморие - Буната“, находящ се в община Поморие, област Бургас. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. „М-Джим“ ЕООД, с ЕИК 204146570, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-55 от 27.04.2023 г., регистрирано в 11:19 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. **Предложение на кандидата „М-Джим“ ЕООД, с ЕИК 204146570, предложил годишна наемна цена в размер на 10 050 лв. (десет хиляди и петдесет лева) без ДДС или 12 060 лв. (дванадесет хиляди и шестдесет лева) с включен ДДС, подадено на 27.04.2023 г. в 11:19 ч.;**

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило последващия търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Поморие - Буната“, находящ се в община Поморие, област Бургас, **ценовото предложение на „М-Джим“ ЕООД, с ЕИК 204146570, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-55 от 27.04.2023 г., регистрирано в 11:19 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 10 050 лв. (десет хиляди и петдесет лева) без ДДС или 12 060 лв. (дванадесет хиляди и шестдесет лева) с включен ДДС.**

Предложението на „М-Джим“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 50 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 50 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Поморие - Буната“, находящ се в община Поморие, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„М-Джим“ ЕООД, с ЕИК 204146570, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, п.к. 8230, ул. Дюнците № 2А, ет. 3, представлявано от управителя Милен Славчев Станелов за спечелил проведения на 05.05.2023 г. последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Поморие - Буната“, находящ се в община Поморие, област Бургас.

Морски плаж „Поморие - Буната“, находящ се в община Поморие, област Бургас, с обща площ в размер на 2 574 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 57491.503.552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № КД-14-02-1059/12.06.2012 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1314/27.07.2012 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Поморие - Буната“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения последващ търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **10 050 лв. (десет хиляди и петдесет лева) без ДДС или 12 060 лв. (дванадесет хиляди и шестдесет лева) с включен ДДС.**

„М-Джим“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 50 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 50 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Поморие от неполучаването на наемната цена при неключване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващите и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „М-Джим“ ЕООД, с ЕИК 204146570, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, п.к. 8230, ул. Дюнците № 2А, ет. 3, представлявано от управителя Милен Славчев Станелов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „М-Джим“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Поморие - Буната“, находящ се в община Поморие, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „М-Джим“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ
Министър на туризма

