



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-214, 11.05.2023г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-148 от 31.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на последващ търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5, във връзка с § 24 от ПЗР на ЗИД на ЗУЧК /ДВ бр.20 от 2016г./от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 41, ал. 4, чл.44, ал.1 и чл. 46, предложение трето („определя провеждането на нов търг“) във връзка с чл. 43 и следващите от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж “Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 4 795 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 44094.2.1021 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-2948/15.03.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1724/27.05.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Лозенец Караагач“, приети с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Караагач“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 4 185 кв. м и е индивидуализирана с точки по границите от № 1 до № 46 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Караагач“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 191 кв. м, представляващи стълба с площ в размер на 13 кв. м и бетонова площадка с площ в размер на 178 кв. м., и площите, заети от каменист плаж в размер на 419 кв. м.

Морски плаж „Караагач“ е с дължина на бреговата линия 216 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 66 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения

В определения срок 17.00 ч. на 27.04.2023 г., включително има 1 (един) брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1 (един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-56 от 27.04.2023 г., регистрирано в 11:37 ч. от „ОПАЛИН“ ЕООД, с ЕИК 206202039.

На 04.05.2023 г. в 13:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-148 от 31.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„ОПАЛИН“ ЕООД**, с ЕИК 206202039, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-56 от 27.04.2023 г., регистрирано в 11:37 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. **Предложение на кандидата „ОПАЛИН“ ЕООД**, с ЕИК 206202039, предложил годишна наемна цена в размер на **8 500 лв. (осем хиляди и петстотин лева) без ДДС или 10 200 лв. (десет хиляди и двеста лева) с включен ДДС**, подадено на 27.04.2023 г. в 11:37 ч.;

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило последващия търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас, **ценовото предложение на „ОПАЛИН“ ЕООД**, с ЕИК 206202039, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-56 от 27.04.2023 г., регистрирано в 11:37 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **8 500 лв. (осем**

хиляди и петстотин лева) без ДДС или 10 200 лв. (десет хиляди и двеста лева) с включен ДДС.

Предложението на „ОПАЛИН“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 30 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 30 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ОПАЛИН“ ЕООД, с ЕИК 206202039, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1517, ж.к. Сухата река, бл. 95А, вх. А, ет. 3, ап. 9, представлявано от управителя Славомир Сашов Брейчев **за спечелил** проведения на 04.05.2023 г. последващ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 4 795 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 44094.2.1021 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-2948/15.03.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1724/27.05.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Лозенец Караагач“, приети с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения последващ търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **8 500 лв. (осем хиляди и петстотин лева) без ДДС или 10 200 лв. (десет хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

„ОПАЛИН“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 30 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 30 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Царево от неполучаването на наемната цена при несклучване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващите и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „ОПАЛИН“ ЕООД, с ЕИК 206202039, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1517, ж.к. Сухата река, бл. 95А, вх. А, ет. 3, ап. 9, представлявано от управителя Славомир Сашов Брейчев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ОПАЛИН“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект –

изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Караагач“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ОПАЛИН“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ
Министър на туризма

