



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗА П О В Е Д**

№ Т-РД-16-180, 13.04.2023г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-81 от 02.03.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-156/31.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж "Кабакум - централен", находящ се в община Варна, област Варна.

Морски плаж „Кабакум – централен“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ 14 520 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2572.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1465/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум – Север“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5/12 – 13.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти

и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум – централен“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 13 991 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 60 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Кабакум – централен“ не са включени: заливаеми площи в размер на 297 кв. м, площта на каменист плаж с площ в размер на 20 кв. м и общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 212 кв. м, представляващи асфалтова площадка с площ в размер на 206 кв. м, шахта с площ в размер на 2 кв. м и шахта с площ в размер на 4 кв. м.

Морски плаж „Кабакум – централен“ е с дължина на бреговата линия 290 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 33 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок 17.00 ч. на 04.04.2023 г., включително има 4 (четири) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 3 (три) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Кабакум - централен“, находящ се в община Варна, област Варна, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-43 от 04.04.2023 г., регистрирано в 15:24 ч. от „**Менуа 2018**“ ЕООД, с ЕИК 204971081
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-44 от 04.04.2023 г., регистрирано в 15:38 ч. от „**МАРВЕЛАС**“ ЕООД, с ЕИК 207327490
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-47 от 04.04.2023 г., регистрирано в 16:31 ч. от „**Пчеличката**“ ЕООД, с ЕИК 205115250



На 11.04.2023 г. в 15:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-81 от 02.03.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-156 от 31.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум – централен“, находящ се в община Варна, област Варна. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

#### **РЕШИ:**

##### **Допуска до участие в търга:**

1. **„Менуа 2018“ ЕООД**, с ЕИК 204971081, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-43 от 04.04.2023 г., регистрирано в 15:24 ч.
2. **„МАРВЕЛАС“ ЕООД**, с ЕИК 207327490, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-44 от 04.04.2023 г., регистрирано в 15:38 ч.

##### **Не допуска до участие в търга:**

1. **„Пчеличката“ ЕООД**, с ЕИК 205115250, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-47 от 04.04.2023 г., регистрирано в 16:31 ч., което не отговаря на изискванията на т.9.16.1 във връзка с т. 9.3.3. от Тръжната документация, а именно:
  - към представените документи за участие е представена Декларация за липса на задължения към община Варна (подписана и подпечатана от управителя на „Пчеличката“ ЕООД, в качеството му на участник в търг с тайно наддаване за отдаване

под наем на морски плаж „Кабакум – юг“, находящ се в община Варна, област Варна – с посочен публичен регистър на община Варна за служебна справка). С представянето на грешна декларация за морски плаж „Кабакум – юг“ при тръжна процедура за морски плаж „Кабакум – централен“, се нарушава т.9.16.1. във връзка с т. 9.3.3. от Тръжната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията от настоящата тръжна документация.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. **Предложение на кандидата „Менуа 2018“ ЕООД, с ЕИК 204971081,** предложил годишна наемна цена в размер на **53 674 лв. (петдесет и три хиляди шестстотин седемдесет и четири лева) без ДДС или 64 408,80 лв. (шестдесет и четири хиляди четиристотин и осем лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС,** подадено на 04.04.2023 г. в 15:24 ч.;

2. **Предложение на кандидата „МАРВЕЛАС“ ЕООД, с ЕИК 207327490,** предложил годишна наемна цена в размер на **101 900 лв. (сто и една хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 122 280 лв. (сто двадесет и две хиляди двеста и осемдесет лева) с включен ДДС,** подадено на 04.04.2023 г. в 15:38 ч.;

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - централен“, находящ се в община Варна, област Варна, **ценовото предложение на „МАРВЕЛАС“ ЕООД, с ЕИК 207327490,** подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-44 от 04.04.2023 г., регистрирано в 15:38 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **101 900 лв. (сто и една хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 122 280 лв. (сто двадесет и две хиляди двеста и осемдесет лева) с включен ДДС.**

Предложението на „МАРВЕЛАС“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 30 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 30 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС



за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум - централен“, находящ се в община Варна, област Варна.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

„МАРВЕЛАС“ ЕООД, с ЕИК 207327490, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п.к. 5250, ул. “Янко Мустаков“ № 9, представлявано от управителя Марио Величков Ангелов за спечелил проведения на 11.04.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум - централен“, находящ се в община Варна, област Варна.

Морски плаж „Кабакум – централен“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ 14 520 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2572.204 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1465/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум – Север“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5/12 – 13.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **101 900 лв. (сто и една хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 122 280 лв. (сто двадесет и две хиляди двеста и осемдесет лева) с включен ДДС.**

„МАРВЕЛАС“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 30 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 30 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Варна от неполучаването на наемната цена при несклучване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващите и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

## НАРЕЖДАМ:

1. „МАРВЕЛАС“ ЕООД, с ЕИК 207327490, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п.к. 5250, ул. „Янко Мустаков“ № 9, представлявано от управителя Марио Величков Ангелов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.
2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „МАРВЕЛАС“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум - централен“, находящ се в община Варна, област Варна.
3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „МАРВЕЛАС“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.



.....  
**Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ**

*Министър на туризма*

