



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ *Т-РД-16-145* / *31.03.2023г*

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), със Заповед № Т-РД-16-54 от 09.02.2023 г., на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас, с обща площ 10 661 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 00833.7.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 585/28.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг Ахелой“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското

крайбрежие е в размер на 10 661 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 51 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3 е с дължина на бреговата линия 517 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 51 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17.00 ч. на 22.03.2023 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Къмпинг Ахелой“, находящ се в община Поморие, област Бургас.

В указания срок до 17.00 ч. на 22.03.2023 г., включително има 3 (три) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-33 от 22.03.2023 г., регистрирано в 15:31 ч. от „Волщанд“ ЕООД, с ЕИК 207276028;
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-34 от 22.03.2023 г., регистрирано в 15:57 ч. от „Транс-евро“ ЕООД, с ЕИК 131575021;
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-35 от 22.03.2023 г., регистрирано в 16:26 ч. от „Ахелой Проджект“ ООД, с ЕИК 204641055

На 29.03.2023 г. в 15:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-54 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта.

В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„Волшанд“ ЕООД**, с ЕИК 207276028, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-33 от 22.03.2023 г., регистрирано в 15:31 ч.
2. **„Транс-евро“ ЕООД**, с ЕИК 131575021, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-34 от 22.03.2023 г., регистрирано в 15:57 ч.

Не допуска до участие в търга:

1. **„Ахелой Проджект“ ООД**, с ЕИК 204641055, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-35 от 22.03.2023 г., регистрирано в 16:26 ч.

Кандидатът **„Ахелой Проджект“ ООД**, с ЕИК 204641055, е подал заявление с вх. № УМП-Т-00-35 от 22.03.2023 г., регистрирано в 16:26 ч., което не отговаря на изискванията на т.17 от Приложение 2 от Тръжната документация, а именно:

- към заявлението за участие с вх. № УМП-Т-00-35 от 22.03.2023 г., регистрирано в 16:26 ч. е приложен попълнен проект на договор, съдържащ данните на кандидата и е попълнена частта с предлаганата наемна цена, а не както е според Тръжната документация: (предложението за наемна цена и попълненият проект на договор се поставят в плика с надпис «Предлагана цена», който се добавя към плика със заявлението

за участие) /образец/- Приложение № 12. Съгласно изискванията на Тръжната документация, т.9.16.1. ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията от настоящата тръжна документация или са поставени в пликове, чийто вид и размер не отговарят на изискванията на тръжната документация, не са запечатани или са с нарушена цялост са основания за отстраняване от търга.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати.

Предложенията на кандидатите са както следва:

1. **Предложение на кандидата „Волщанд“ ЕООД**, с ЕИК 207276028, предложил годишна наемна цена в размер на **33 850 лв. (тридесет и три хиляди и осемстотин и петдесет лева) без ДДС или 40 620 лв. (четиридесет хиляди шестстотин и двадесет лева) с включен ДДС**, подадено на 22.03.2023 г., регистрирано в 15:31 ч.
2. **Предложение на кандидата „Транс-евро“ ЕООД**, с ЕИК 131575021, предложил годишна наемна цена в размер на **25 900 лв. (двадесет и пет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 31 080 лв. (тридесет и една хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС**, подадено на 22.03.2023 г., регистрирано в 15:57 ч.

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас, **ценовото предложение на „Волщанд“ ЕООД**, с ЕИК 207276028, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-33 от 22.03.2023 г., регистрирано в 15:31 ч с предложена годишна наемна цена в размер на **33 850 лв. (тридесет и три хиляди и осемстотин и петдесет лева) без ДДС или 40 620 лв. (четиридесет хиляди шестстотин и двадесет лева) с включен ДДС**.

Предложението на **„Волщанд“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 50 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 50 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Волщанд“ ЕООД, с ЕИК 207276028, със седалище и адрес на управление: с. Герман, п. к. 1186, бул. Околовръстен път № 358, представлявано от управителя Йордан Валериев Добрев за спечелил проведения на 29.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас, с обща площ 10 661 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 00833.7.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 585/28.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг Ахелой“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **33 850 лв. (тридесет и три хиляди и осемстотин и петдесет лева) без ДДС или 40 620 лв. (четиридесет хиляди шестстотин и двадесет лева) с включен ДДС.**

„Волщанд“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 50 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 50 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Поморие от неполучаването на наемната цена при несключване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващ и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Волщанд“ ЕООД, с ЕИК 207276028, със седалище и адрес на управление: с. Герман, п. к. 1186, бул. Околовръстен път № 358, представлявано от управителя Йордан Валериев Добрев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Волщанд“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас.

3. Внесенят депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Волщанд“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма



.....
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ

Министър на туризма

