



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-141, 31.03.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), със Заповед № Т-РД-16-57 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-109 от 14.03.2023 г. и Заповед № Т-РД-16-113 от 22.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг юг“, община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Къмпинг юг“, община Царево, област Бургас, с обща площ 13 624 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 44094.22.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 571/30.12.1999 г., специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг юг“, приета с Протокол № 6 от 05.12.2012 г. и специализираната карта на морски плаж „Къмпинг юг“, актуализирана с дюнни местообитания, приета с Протокол № 21-197/30.04.2015 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг юг“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 11 410 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 113 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг юг“ не са включени: площта на каменист плаж в размер на 1 019 кв. м., площта на пясъчните дюни в размер на 1 179 кв. м. и площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 16 кв. м, представляващи други обекти по специализираната карта и регистри, намиращи се до бетонови стълби в северната част на плажа.

Морски плаж „Къмпинг юг“ е с дължина на бреговата линия 290 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 108 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 часа на 17.03.2023 г. включително има 5 (пет) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Къмпинг юг“, община Царево, област Бургас.

В указания срок до 17.00 ч. на 17.03.2023 г., включително има 4 (четири) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-23 от 16.03.2023 г., регистрирано в 15:59 ч. от „ИФ ФАВОРИТ“ ООД, с ЕИК 831564918
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-24 от 17.03.2023 г., регистрирано в 10:22 ч. от „ФАНТАЗИЯ 5“ ООД, с ЕИК 203791148
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-26 от 17.03.2023 г., регистрирано в 11:50 ч. от „Пчеличката“ ЕООД, с ЕИК 205115250
4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-27 от 17.03.2023 г., регистрирано в 15:06 ч. от „ЕМ БИ БИ ТУРИСТ“ ЕООД, с ЕИК 207276081

На 24.03.2023 г. в 13:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-57 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-109 от 14.03.2023 г. и Заповед № Т-РД-16-113 от 22.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг юг“, община Царево, област Бургас. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

#### **РЕШИ:**

##### **Допуска до участие в търга:**

1. **„ИФ ФАВОРИТ“ ООД**, с ЕИК 831564918, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-23 от 16.03.2023 г., регистрирано в 15:59 ч.
2. **„ФАНТАЗИЯ 5“ ООД**, с ЕИК 203791148, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-24 от 17.03.2023 г., регистрирано в 10:22 ч.
3. **„Пчеличката“ ЕООД**, с ЕИК 205115250, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-26 от 17.03.2023 г., регистрирано в 11:50 ч.
4. **„ЕМ БИ БИ ТУРИСТ“ ЕООД**, с ЕИК 207276081, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-27 от 17.03.2023 г., регистрирано в 15:06 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. Предложение на кандидата „ЕМ БИ БИ ТУРИСТ“ ЕООД, с ЕИК 207276081, предложил годишна наемна цена в размер на **122 900 лв. (сто двадесет и две хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 147 480 лв. (сто четиридесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

2. Предложение на кандидата „ФАНТАЗИЯ 5“ ООД, с ЕИК 203791148, предложил годишна наемна цена в размер на **103 300 лв. (сто и три хиляди и триста лева) без ДДС или 123 960 лв. (сто двадесет и три хиляди деветстотин и шестдесет лева) с включен ДДС.**

3. Предложение на кандидата „Пчеличката“ ЕООД, с ЕИК 205115250, предложил годишна наемна цена в размер на **102 900 лв. (сто и две хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 123 480 лв. (сто двадесет и три хиляди четиристотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

4. Предложение на кандидата „ИФ ФАВОРИТ“ ООД, с ЕИК 831564918, предложил годишна наемна цена в размер на **73 510 лв. (седемдесет и три хиляди петстотин и десет лева) без ДДС или 88 212 лв. (осемдесет и осем хиляди двеста и дванадесет лева) с включен ДДС.**

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг юг“, община Царево, област Бургас, **ценовото предложение на „ЕМ БИ БИ ТУРИСТ“ ЕООД, с ЕИК 207276081, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-27 от 17.03.2023 г., регистрирано в 15:06 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 122 900 лв. (сто двадесет и две хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 147 480 лв. (сто четиридесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

Предложението на „ЕМ БИ БИ ТУРИСТ“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 50 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 50 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг юг“, община Царево, област Бургас.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

„ЕМ БИ БИ ТУРИСТ“ ЕООД, с ЕИК 207276081, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1612, р-н Красно село, ж.к. Хиподрума, бл. 104, вх. Б, ет. 1, ап. 38, представлявано от управителя Михаил Борисов Борисов **за спечелил** проведения на 24.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг юг“, община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Къмпинг юг“, община Царево, област Бургас, с обща площ 13 624 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 44094.22.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 571/30.12.1999 г., специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг юг“, приета с Протокол № 6 от 05.12.2012 г. и специализираната карта на морски плаж „Къмпинг юг“, актуализирана с дюнни местообитания, приета с Протокол № 21-197/30.04.2015 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг юг“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 11 410 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 113 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг юг“ не са включени: площта на каменист плаж в размер на 1 019 кв. м., площта на пясъчните дюни в размер на 1 179 кв. м. и площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 16 кв. м, представляващи други обекти по специализираната карта и регистри, намиращи се до бетонови стълби в северната част на плажа.

Морски плаж „Къмпинг юг“ е с дължина на бреговата линия 290 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 108 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **122 900 лв. (сто двадесет и две хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 147 480 лв. (сто четиридесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

**„ЕМ БИ БИ ТУРИСТ“ ЕООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 50 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 50 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Царево от неполучаването на наемната цена при несклучване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващ и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

#### НАРЕЖДАМ:

1. „ЕМ БИ БИ ТУРИСТ“ ЕООД, с ЕИК 207276081, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1612, р-н Красно село, ж.к. Хиподрума, бл. 104, вх. Б, ет. 1, ап. 38, представлявано от управителя Михаил Борисов Борисов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ЕМ БИ БИ ТУРИСТ“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг – юг“, община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ЕМ БИ БИ ТУРИСТ“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....  
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ  
Министър на туризма



