



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-116, 24.03.2023.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), със Заповед № Т-РД-16-36 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-109 от 14.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Иканталъка 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ 3 973 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 72693.600.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-2861/11.03.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1723/27.05.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Иканталъка 1“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Иканталъка 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

е в размер на 3 703 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 70 в В активната плажна площ на морски плаж „Икантилъка 1“ не са включени: площите заети от каменист плаж в размер на 125 кв. м, площите заети от отточни води в размер на 128 кв. м и площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 17 кв. м, представляващи бетонова площадка.

Морски плаж „Икантилъка 1“ е с дължина на бреговата линия 65 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 48 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 10.03.2023 г., включително има 6 (шест) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 6 (шест) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Икантилъка 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-3/10.03.2023 г., регистрирано в 11:36 ч. от „Ребел 63“ ЕООД, с ЕИК 206346370
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-4/10.03.2023 г., регистрирано в 11:51 ч. от „Бляк бийч“ ЕООД, с ЕИК 207183225.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-5/10.03.2023 г., регистрирано в 13:30 ч. от „Захариеви - семейство“ ЕООД, с ЕИК 206546435
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-6/10.03.2023 г., регистрирано в 15:34 ч. от „Витаяна Хенди Кенди“ ЕООД, с ЕИК 206205245
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-7/10.03.2023 г., регистрирано в 16:13 ч. от „Бялата лагуна“ ЕАД, с ЕИК 124601487
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-8/10.03.2023 г., регистрирано в 16:26 ч. от „Опалмос“ ЕООД, с ЕИК 103905639

На 17.03.2023 г., в 13:00 ч., в сградата на Министерството на туризма, комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-36 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-109 от 14.03.2023 г. на министъра на туризма е провела търга с тайно наддаване за

отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията са присъствали като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Иканталяка 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

Не допуска до участие в търга:

- Кандидата „Ребел 63“ ЕООД, с ЕИК 206346370, подал заявление с вх. № № УМП-Т-00-3 от 10.03.2023 г., регистрирано в 11:36 ч.

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „Бляк бийч“ ЕООД, с ЕИК 207183225, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-4/10.03.2023 г., регистрирано в 11:51 ч.
- Кандидата „Захаријеви - семейство“ ЕООД, с ЕИК 206546435, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-5/10.03.2023 г., регистрирано в 13:30 ч.
- Кандидата „ВитаЯна Хенди Кенди“ ЕООД, с ЕИК 206205245, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-6/10.03.2023 г., регистрирано в 15:34 ч.
- Кандидата „Бялата лагуна“ ЕАД, с ЕИК 124601487, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-7/10.03.2023 г., регистрирано в 16:13 ч.
- Кандидата „Опалмос“ ЕООД, с ЕИК 103905639, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-8/10.03.2023 г., регистрирано в 16:26 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

- Предложение на кандидата „Витаяна Хенди Кенди“ ЕООД с ЕИК 206205245, предложил годишна наемна цена в размер на **30 300 лв. (тридесет хиляди и триста лева) без ДДС или 36 360 лв. (тридесет и шест хиляди триста и шестдесет лева) с включен ДДС**, подадено на 10.03.2023 г. в 15:34 ч.;

- Предложение на кандидата „Захариеви - семейство“ ЕООД с ЕИК 206546435, предложил годишна наемна цена в размер на **30 077,77 лв. (тридесет хиляди седемдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) без ДДС или 36 093,32 лв. (тридесет и шест хиляди деветдесет и три лева и тридесет и две стотинки) с включен ДДС**, подадено на 10.03.2023 г. в 13:30 ч.;

- Предложение на кандидата „Бляк бийч“ ЕООД с ЕИК 207183225, предложил годишна наемна цена в размер на **30 000 лв. (тридесет хиляди лева) без ДДС или 36 000 лв. (тридесет и шест хиляди лева) с включен ДДС или 36 000 лв. (тридесет и шест хиляди лева) с включен ДДС**, подадено на 10.03.2023 г. в 11:51 ч.;

- Предложение на кандидата „Бялата лагуна“ ЕАД, с ЕИК 124601487, предложил годишна наемна цена в **30 000 лв. (тридесет хиляди лева) без ДДС или 36 000 лв. (тридесет и шест хиляди лева) с включен ДДС**, подадено на 10.03.2023 г. в 16:13 ч.

- Предложение на кандидата „Опалмос“ ЕООД с ЕИК 103905639, предложил годишна наемна цена в **20 000 лв. (двадесет хиляди лева) без ДДС или 24 000 лв. (двадесет и четири хиляди лева) с включен ДДС**, подадено на 10.03.2023 г. в 16:26 ч.

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за **спечелило търга** с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Икантиалъка 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич, **ценовото предложение** на „Витаяна Хенди Кенди“ ЕООД, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-6/10.03.2023 г., регистрирано в 15:34 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **30 300 лв. (тридесет хиляди и триста лева) без ДДС или 36 360 лв. (тридесет и шест хиляди триста и шестдесет лева) с включен ДДС**.

Предложението на „ВитаЯна Хенди Кенди“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 20 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 20 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Иканталъка 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ВитаЯна Хенди Кенди“ ЕООД, с ЕИК: 206205245, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1799, р-н Младост, ж.к. Младост-2, ул. Свети Киприян, бл. 281, представлявано от управителя Яна Сергеева Данаилова **за спечелил** проведения на 17.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Иканталъка 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ 3 973 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 72693.600.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-2861/11.03.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1723/27.05.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Иканталъка 1“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **30 300 лв. (тридесет хиляди и триста лева) без ДДС или 36 360 лв. (тридесет и шест хиляди триста и шестдесет лева) с включен ДДС.**

„ВитаЯна Хенди Кенди“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 20 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 20 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – излагане на риск и евентуална загуба на човешки живот или здраве, както и имуществена загуба за държавата и община Каварна от неполучаването на наемната цена при неключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„ВитаЯна Хенди Кенди“ ЕООД**, с ЕИК: 206205245, със седалище и адрес на управление: със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1799, р-н Младост, ж.к. Младост-2, ул. Свети Киприян, бл. 281, представлявано от управителя Яна Сергеева Данаилова, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ВитаЯна Хенди Кенди“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Иканталъка 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ВитаЯна Хенди Кенди“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ
Министър на туризма



